ОБРАЗЕЦ · составлен сервисом ГрантПлан

Бизнес-план
для заключения социального контракта

Клининг в Казани: уборка квартир и домов, генеральная и после ремонта

Составил(а): _____
Казань, Республика Татарстан, 2026

ОБРАЗЕЦ

Образец для ознакомления. Свой план под ваш город и цифры — на grantplan.ru

1. Общая информация о проекте

Заявитель	_____, Казань, адрес: _____
Форма деятельности	Самозанятый, налог на профессиональный доход (4% с продаж физическим лицам, 6% — юридическим)
Вид деятельности	Выездная уборка квартир и домов: поддерживающая, генеральная, после ремонта, химчистка мебели и ковров, мойка террас и крылец (ОКВЭД 81.21 Деятельность по общей уборке зданий и помещений)
Регион	Республика Татарстан
Стоимость проекта	262 644 ₽, в том числе средства социального контракта — 262 644 ₽
Выход на полную мощность	к 6-му месяцу с даты заключения социального контракта
Окупаемость	14 мес.

Социальная значимость. Проект даёт заявителю постоянный легальный доход от собственного труда и выводит его из зависимости от случайных заработков. Заявитель встаёт на учёт как самозанятый и платит налог на профессиональный доход с каждого заказа. К 12-му месяцу плановый чистый доход составляет около 37 000 ₽ в месяц. Жители Казани, где живёт 1 318 604 человека (оценка Росстата на 1 января 2024 года), получают профессиональную уборку квартир и домов с белым чеком и понятной ценой. Проект не создаёт наёмных рабочих мест: заявитель работает лично.

2. Календарный план

№	Этап	Срок	Стоимость, ₽
1	Регистрация самозанятого, обучение в центре «Мой бизнес», оформление карточек на Авито, в Яндекс Картах и 2ГИС	1-й месяц	15 744
2	Закупка техники и инвентаря	1-й месяц	230 000
3	Закупка химии, расходников, спецодежды и СИЗ	1-й месяц	16 900
4	Запуск продаж: первые заказы, отзывы, фото до/после, настройка бота записи	2-й месяц	из выручки
5	Освоение рынка: рост числа заказов, пополнение химии, работа с отзывами и повторными клиентами	3–12-й месяцы	из выручки
	Итого		**262 644**

3. Полная стоимость реализации бизнес-плана

№	Направление расходования средств	Кол-во	Сумма, ₽	Мин. цена	Макс. цена
1	Профессиональный пылесос для сухой и влажной уборки с аквафильтром (класс Karcher/Bort), 1 шт	1 шт	45 000	30 000	45 000
2	Строительный пылесос для сухой уборки строительной пыли (класс Karcher WD/Bort), 1 шт	1 шт	15 000	10 000	15 000
3	Вертикальный пароочиститель с набором насадок	1 шт	22 000	15 000	22 000

ОБРАЗЕЦ

№	Направление расходования средств	Кол-во	Сумма, ₽	Мин. цена	Макс. цена
4	Профессиональный инвентарь: телескопическая швабра-флаундер, двухведёрная отжимная тележка, насадки из микрофибры	1 комплект	20 000	14 000	20 000
5	Набор для мытья окон: аккумуляторный стеклоочиститель, склиз, водосгон, телескопическая штанга	1 комплект	14 000	9 000	14 000
6	Экстрактор (моющий пылесос) для химчистки мягкой мебели и ковров	1 шт	65 000	45 000	65 000
7	Мойка высокого давления для террас, крылец и отмосток частных домов	1 шт	27 000	18 000	27 000
8	Аккумуляторный ручной пылесос для лестниц, мебели и быстрой уборки между этапами работ	1 шт	12 000	8 000	12 000
9	Складная грузовая тележка для переноски пылесосов, экстрактора и ящиков с химией	1 шт	4 500	3 000	4 500
10	Алюминиевая стремянка (3–4 ступени)	1 шт	5 500	3 500	5 500
11	Стартовый запас профессиональной химии: обезжириватель, средство для санфаянса, антижир, средство для стёкол, дезинфектант, шампунь для экстрактора	1 комплект	6 500	5 000	6 500
12	Расходники и текстиль: микрофибра 30 шт., губки, щётки, меламиновые спонжи, мешки для мусора, перчатки	1 комплект	4 000	3 500	4 000
13	Спецодежда и СИЗ: 2 комплекта формы, респираторы, сменная обувь, бахилы	1 комплект	3 000	3 000	3 000
14	Мелкий инвентарь для рабочего места: сумка-кейс для химии и инвентаря, ведра, распылители, ёмкости для химии, кисти для пыли	1 комплект	3 400	3 000	3 400
15	Стартовая реклама: карточки в Яндекс Картах и 2ГИС, продвижение на Авито, визитки и листовки	1 комплект	12 000	10 000	12 000
16	Сервис онлайн-записи БотДжинн (botgenie.ru): бот записи клиентов в MAX и Telegram, тариф «Старт», оплата за 12 месяцев	1 шт	3 744	3 744	3 744
	Итого		**262 644**		

На оборудование, инструмент и материалы приходится 246 900 ₽ (94% сметы). Цены ориентировочные; ссылки на конкретные товары, счета и фото прикладываются в приложении.

Обоснование выбора оборудования. Оборудование подобрано под структуру заказов, а не «на вырост». Пылесос с аквафильтром (45 000 ₽) нужен для сухой и влажной уборки квартир, строительный пылесос (15 000 ₽) — для строительной пыли после ремонта, чтобы не портить основной. Пароочиститель (22 000 ₽) решает жир и налёт в санузлах и на кухне без агрессивной химии. Экстрактор (65 000 ₽) окупается химчисткой: 14% заказов приходится на мягкую мебель и ковры, а стоимость выезда — от 3 000 ₽. Мойка высокого давления (27 000 ₽) нужна для террас, крылец и отмосток частных домов. Остальное — инвентарь, окна, стремянка, тележка и ручной пылесос — это рабочий минимум для безопасной и быстрой работы одному.

ОБРАЗЕЦ

Образец для ознакомления. Свой план под ваш город и цифры — на grantplan.ru

Позиция	Зачем нужна
Профессиональный пылесос для сухой и влажной уборки с аквафильтром (класс Karcher/Bort), 1 шт	Основной инструмент для всех видов уборки, рассчитан на ежедневную работу.
Строительный пылесос для сухой уборки строительной пыли (класс Karcher WD/Bort), 1 шт	Собирает цементную и гипсовую пыль при уборке после ремонта, не загружая основной пылесос с аквафильтром.
Вертикальный пароочиститель с набором насадок	Отмывает жир, налёт и швы плитки и дезинфицирует санузлы и кухни при генеральной уборке.
Профессиональный инвентарь: телескопическая швабра-флаундер, двухведёрная отжимная тележка, насадки из микрофибры	Ускоряет мытьё полов и поверхностей и снижает нагрузку при длинных заказах.
Набор для мытья окон: аккумуляторный стеклоочиститель, склиз, водосгон, телескопическая штанга	Мытьё окон и балконных блоков входит в генеральную уборку и уборку после ремонта.
Экстрактор (моющий пылесос) для химчистки мягкой мебели и ковров	Нужен для отдельной услуги химчистки диванов, кресел и ковров: по плану это около 14% заказов, и они дают отдельную выручку.
Мойка высокого давления для террас, крылец и отмосток частных домов	Нужна для услуги мойки террас и крылец, которую заказывают владельцы частных домов; по плану это около 4% заказов.
Аккумуляторный ручной пылесос для лестниц, мебели и быстрой уборки между этапами работ	Позволяет быстро убрать крошки и пыль с мебели и лестниц без разматывания шланга большого пылесоса.
Складная грузовая тележка для переноски пылесосов, экстрактора и ящиков с химией	Тяжёлую технику невозможно носить в руках от машины до квартиры, тележка позволяет перемещать её между адресами одному человеку.
Алюминиевая стремянка (3–4 ступени)	Безопасно достать до верхних шкафов, карнизов, светильников и верхней части окон.
Стартовый запас профессиональной химии: обезжириватель, средство для санфаянса, антижир, средство для стёкол, дезинфектант, шампунь для экстрактора	Запас примерно на 1–2 месяца работы по плану заказов, включая химию для химчистки мебели.
Расходники и текстиль: микрофибра 30 шт., губки, щётки, меламиновые спонжи, мешки для мусора, перчатки	Микрофибра и насадки быстро изнашиваются, запас нужен для бесперебойной работы в первые месяцы.
Спецодежда и СИЗ: 2 комплекта формы, респираторы, сменная обувь, бахилы	Защита при работе с химией и пылью, аккуратный вид перед клиентами.
Мелкий инвентарь для рабочего места: сумка-кейс для химии и инвентаря, ведра, распылители, ёмкости для химии, кисти для пыли	Безопасная переноска химии и мелкие инструменты, которые нужны на каждом заказе.
Стартовая реклама: карточки в Яндекс Картах и 2ГИС, продвижение на Авито, визитки и листовки	Привлекает первых клиентов в Казани, пока нет отзывов и постоянной клиентской базы.
Сервис онлайн-записи БотДжинн (botgenie.ru): бот записи клиентов в MAX и Telegram, тариф «Старт», оплата за 12 месяцев	Клиенты записываются на удобное время без звонков, заявитель не пропускает заказы во время уборки.

ОБРАЗЕЦ

Образец для ознакомления. Свой план под ваш город и цифры — на grantplan.ru

4. Образование и опыт заявителя

Заявитель работала уборщицей в клининговой компании. Название компании, срок работы и должность: _____. Опыта ведения собственного дела у заявителя нет. Поэтому он пройдёт обучение в центре «Мой бизнес» по основам предпринимательства и учёта доходов самозанятого. Образование: _____.

5. Рынок и конкуренты

Казань — крупный город с большим жилым фондом и постоянным строительством,

Полный текст раздела — в вашем плане

Конкурент	Преимущества	Недостатки
Клининговые компании Казани с офисом и штатом	Большие бригады, быстро закрывают крупные объекты, есть договор и бренд, принимают заказы круглосуточно.	Цена включает офис и диспетчеров, исполнитель каждый раз новый, сроки привязаны к графику бригады, частный дом и маленькую химчистку часто берут неохотно.
Частные уборщицы и мастера с объявлениями на Авито	Низкая цена, готовы выехать быстро.	Часто нет профессиональной техники, нет чека и гарантии качества, нет единого стандарта, сложно оценить результат заранее.
Отдельные узкие услуги: химчистка мебели, мойка	Глубоко знают свою услугу, есть специальное оборудование.	Каждый исполнитель делает только одно, клиенту приходится искать и согласовывать

Полный текст раздела — в вашем плане

Товар или услуга	Цена
Поддерживающая уборка 1-комнатной квартиры	от 2 300 ₽
Генеральная уборка квартиры	от 4 500 ₽
Уборка после ремонта	от 6 000 ₽
Уборка частного дома	от 7 000 ₽
Химчистка дивана, кресел, ковра (выезд)	от 3 000 ₽
Мойка террасы, крыльца, отмостки	от 2 000 ₽

Полный текст раздела — в вашем плане

машины: в смете есть складная тележка, а транспорт (такси или каршеринг) учтён в постоянных расходах — 7 000 ₽ в месяц. Третья — сезонность: летом и в начале года заказов меньше, поэтому в плане по месяцам предусмотрены спады.

8. Организация работы

Работа организована в Казани по заказам на дому у клиентов (квартиры и дома). Заявитель работает один, как самозанятый, без наёмных работников: при НПД наёмный труд невозможен. Офис не нужен, рабочее место — сумка-кейс с химией и инвентарём, а крупная техника перевозится на складной тележке. Хранение дома: профессиональная химия хранится в заводской упаковке с этикетками в закрытом ящике отдельно от продуктов и вне доступа детей и животных. Технику и инвентарь заявитель хранит в сухом месте дома, аккумуляторы заряжает под присмотром. Химию разных видов не смешивают, помещение проветривают. Крупное оборудование (пылесосы, экстрактор, мойка высокого давления) вывозится на складной грузовой тележке до такси или каршеринга, а затем к клиенту. Режим: 5 дней в неделю по 8 часов, с возможностью брать заказы в выходные по записи. Один заказ в среднем занимает около 4,3 ч работы плюс около 45 минут на дорогу. Поэтому в плане максимум 19 заказов в месяц — меньше одного заказа на рабочий день. Мощность в 28 заказов в месяц — резерв на переносы и болезни, а не плановая нагрузка. Услуги оформляются через приложение «Мой налог», чек выдаётся каждому клиенту.

9. Текущие расходы в месяц

Статья	Сумма
Сырьё и расходные материалы	13% выручки
Прочие расходы на одну продажу	100 ₽
Реклама и продвижение (Авито, Яндекс Карты, 2ГИС, соцсети)	5 000 ₽
Транспорт: такси и каршеринг с оборудованием между адресами	7 000 ₽
Связь и интернет	700 ₽
Пополнение химии и микрофибры сверх расхода на заказ	1 500 ₽
Обслуживание и ремонт техники (резерв)	1 000 ₽
Износ и замена насадок, микрофибры, фильтров	2 000 ₽
Налог	4–6% выручки

10. Финансовый план на 12 месяцев

Единица продаж — заказ (уборка одной квартиры или дома, химчистка, мойка террасы). Мощность: до 28 в месяц. Структура заказов: поддерживающая уборка 40% (около 3 ч), генеральная 28% (около 6 ч), после ремонта 9% и частный дом 5% (около 8 ч), химчистка мебели 14% (около 2 ч), мойка террас 4% (около 1,5 ч). Средневзвешенно это около 4,3 ч на заказ плюс около 45 мин на дорогу. При 22 рабочих днях по 8 часов получается около 34 заказов, с запасом на переносы и болезни принята мощность 28 в месяц. Плановый

ОБРАЗЕЦ

максимум 19 заказов — примерно 70% мощности. Средний чек 3 570 ₽ следует из этой структуры и прайса: 0,40×2 300 + 0,28×4 500 + 0,09×6 000 + 0,05×7 000 + 0,14×3 000 + 0,04×2 000.

Мес.	Продаж	Выручка	Материалы	Пост. расходы	Налог	Чистый доход	Нарастающим итогом
1	4	14 280	2 256	17 200	571	-5 747	-5 747
2	4	14 280	2 256	17 200	571	-5 747	-11 494
3	7	24 990	3 949	17 200	1 000	2 841	-8 653
4	10	35 700	5 641	17 200	1 428	11 431	2 778

Полный текст раздела — в вашем плане

План рассчитан на плановый максимум 19 заказов в месяц, что заметно меньше мощности в 28 заказов и меньше одного заказа на рабочий день. К 12-му месяцу ожидаемый чистый доход составляет около 37 000 ₽ в месяц, окупаемость — 14 месяцев. Первые два месяца дают небольшой убыток (около 5 750 ₽ в месяц), который покрывается выручкой от первых заказов и сокращением необязательных расходов на рекламу и транспорт.

ОБРАЗЕЦ

Полный текст раздела — в вашем плане